



foto: Sven Verbeek

Het kantoorpand aan de Randhoeve 223 is sterk verouderd en nauwelijks meer te verhuren. Het gebouw moet hoe dan ook ingrijpend gemoderniseerd worden, en is daardoor een ideale kandidaat voor een volgende transformatieproject.

Kantoren Randhoeve 223 worden startersappartementen

'Geen bedenkingen' voor transformatieproject

HOUTEN ' Onlangs kreeg de gemeente Houten een bouwaanvraag voor het transformeren van het kantoorgebouw aan de Randhoeve 223 naar 31 appartementen voor de doelgroep jongeren. De gemeenteraad moest hier goedkeuring aan geven, en dat gebeurde unaniem. Het plan werd vol lof ontvangen.

Omdat het transformatieplan van ontwikkelaar MBB uit Maarssen een bouwkostenplaatje heeft van meer dan een half miljoen werd van de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' gevraagd. Noteborn (D66) vatte het algemene oordeel van de raad goed samen: "Met dit plan worden twee vliegen in één klap geslagen. De kantorenleegstand wordt aangepakt, en er komen meer starterswoningen voor jongeren bij. Dat is een andere doelgroep dan gezinnen en daar is in toenemende mate behoefte aan. Ook de locatie dicht tegen het centrum is goed. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima, en het is ook goed dat leegstand hier wordt aangepakt. Het centrum is daar extra gevoelig voor. We zijn heel blij met dit initiatief."

Soesbergen (VVD) memoreerde dat het redelijk uniek is dat er in een plan honderd procent sociale woningbouw wordt gerealiseerd, in plaats van de gebruikelijke dertig procent. Corporaal (GL) greep deze uitspraak met beide handen aan om te melden dat dit een mooie inhaalactie is en geen voorschot op eventuele nieuwe plannen. "We lopen namelijk wel een beetje achter met die dertig procent", aldus Corporaal.

Eerder werden in Houten al leegstaande kantoren aan het Schonenburgseind (voormalige Rabobank) en aan Het Spoor met succes getransformeerd tot woningen. (SV)